

Buurten

Het bewonersmagazine van Woonbedrijf



**Renovatie
1.200 woningen**

een flinke klus

Doorstroomregeling

voor senioren

Speeltuin

voor en door kinderen

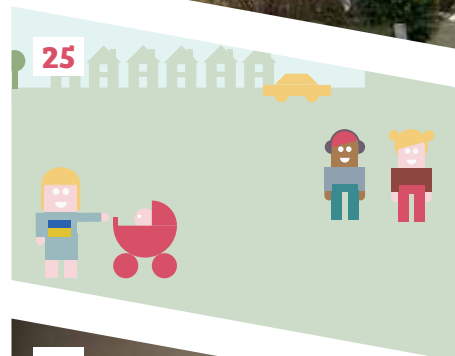
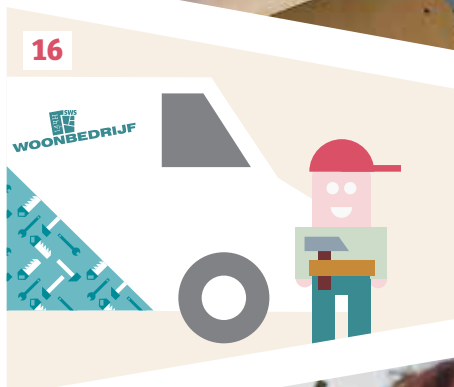
78 nieuwe studentenwoningen aan de Berenkuil



Aan het Lombokpad in Eindhoven, vlakbij rotonde De Berenkuil, staan 78 nieuwe studio's. Hier stonden al 4 blokken met 300 tijdelijke studentenwoningen. Die zijn eind 2019 opgeleverd. Sinds december 2022 staat er een 5e blok. Student Max Nawas (22) is erg blij met zijn eigen plek. "Na de bezichtiging zei ik meteen 'ja!'"

Ook onder studenten is de woningnood hoog. Om snel voor veel nieuwe woningen te zorgen, plaatsten we verplaatsbare studentenwoningen. Deze zijn in de fabriek gebouwd en aan het Lombokpad op elkaar gestapeld. Dat gaat erg snel! De bouwvergunning voor tijdelijke woningen wordt sneller gegeven.

Max Nawas volgt een muzikantenopleiding aan het Summa College in Eindhoven. Hij woont hier sinds februari. "Ik woonde eerst in Utrecht en ging elke dag op en neer met de trein. Dat kostte veel tijd en energie. Ik zocht al langer naar een kamer in Eindhoven, via meerdere wegen. Van Vestide kreeg ik ineens bericht dat ik in aanmerking kwam voor een studio hier. Ik ben blij dat ik eindelijk een eigen plek heb. Er is ook een gemeenschapsruimte in één van de blokken. Waar studenten elkaar ontmoeten en activiteiten organiseren. Ook dat is leuk en goed voor het contact." •



6 **Energiereregelingen**
in 2023

8 **Samen wonen en vieren**
in de Distelstraat

10 **Doorstroomregeling**
voor senioren

12 **Een ochtend meelopen in...**
Mensfort

14 **Een speeltuin**
voor en door kinderen

16 **Zorgen voor**
een veilige woning

18 **Welkom!**
van Wooninc. naar Woonbedrijf

20 **Stenen eruit,**
groen erin

22 **Renovatie van 1.200 woningen**
Een flinke klus!

25 **Een fijne woonplek**
voor vluchtelingen

26 **Herinneringen**
aan de Sint Franciscusschool

Hoe bereikt u ons?

Bezoekadres Wal 2, 5611 GG Eindhoven. Wij zijn open op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. In onze Woonwinkel kunt u terecht met vragen over het huren van een woning. Ook kunt u hier uw huur betalen met een pinpas.

Bewonerscontact Vul het contactformulier in op onze website of bel ons op 040 243 43 43. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur. **Spoe!** Ook buiten kantooruren zijn wij bereikbaar.

Website Op www.woonbedrijf.com kunt u simpel veel zelf regelen of het contactformulier invullen. Ook past u gemakkelijk uw gegevens aan. De online zelfservice van Woonbedrijf: snel, direct en op ieder moment beschikbaar!

Reparaties Vraag uw reparatie gemakkelijk aan via onze website of bel Bewonerscontact.

HVW Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf, telefonisch bereikbaar op 040 236 40 31 of bekijk de website www.hvwoonbedrijf.nl.

Colofon

Buurten is een uitgave van Woonbedrijf.
Verschijnt 3 maal per jaar in een oplage van 31.000 exemplaren.

E-mail buurten@woonbedrijf.com
Postadres Postbus 280, 5600 AG Eindhoven

Eindredactie & tekst Afdeling Communicatie Woonbedrijf
Fotografie Raoul Hollants

Vormgeving Wapenfeit
Drukwerk Drukkerij Snep



Niets uit deze uitgave mag in enige vorm of op enige wijze overgenomen worden zonder voorafgaande schriftelijke

toestemming van de uitgever. De redactie staat in voor de betrouwbaarheid van de in haar uitgaven opgenomen informatie waarvoor ze echter niet aansprakelijk kan worden gesteld.

Van de redactie

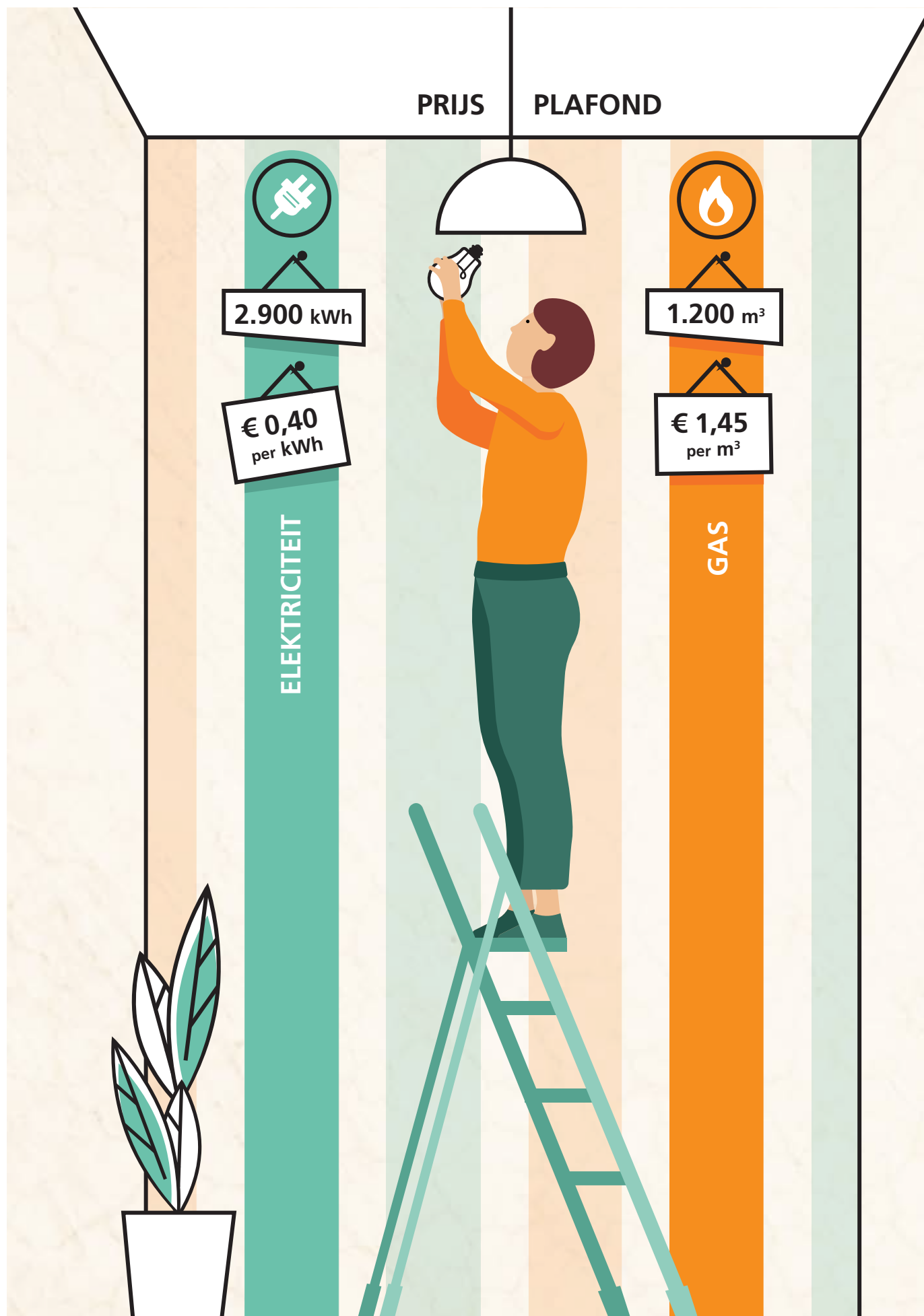
Tijd voor de voorjaarszon! Dat hopen we in ieder geval als je deze Buurten openslaat. Voor veel mensen waren de afgelopen maanden niet makkelijk door de hoge energieprijzen. En dat in de wintermaanden. Gelukkig wordt het weer warmer, maar de energiecrisis is nog niet voorbij. Daarom zijn er ook voor dit jaar weer energieregelingen. Lees meer op de volgende bladzijden.

Bij het voorjaar hoort ook groen! Dit is het moment om met je tuin aan de slag te gaan. Tegels eruit, groen erin. Waarom? Op blz. 20 lees je over de voordelen voor je omgeving, je huis en jezelf.

In deze Buurten lees je ook veel mooie verhalen van bewoners. Zo deelt Cor op blz. 26 bijzondere herinneringen aan de oude Sint Franciscusschool in Drents Dorp. Hij bracht er een groot deel van zijn leven door. Van kinderstreken tot aan de Tweede Wereldoorlog, uren kan hij erover vertellen.

Samen wonen, samen vieren! Dat doen de bewoners van de Distelstraat. Van Kerstmis tot aan Halloween, samen maken ze er feestjes van. Maar ook als er hulp nodig is, zijn ze er voor elkaar. Lees meer over dit mooie burenccontact op blz. 8. Wie weet geeft het je inspiratie om met je eigen buurt wat leuks te doen.

Veel leesplezier!



Energiereregelingen in 2023

In de vorige Buurten schreven we over de energiecrisis. Zo vertelden we hoe de overheid en gemeente konden helpen bij hoge energiekosten. En wat de rol van Woonbedrijf is. Het is nu 2023 en de overheid heeft nieuwe of andere regels. We hebben de nieuwste en belangrijkste op een rijtje gezet.

Prijsplafond

Sinds 1 januari 2023 is er een prijsplafond voor energie. Dit geldt voor gezinnen en andere kleinverbruikers. Voor gas betaal je maximaal €1,45 per kuub (tot een verbruik van 1.200 kuub). Voor elektriciteit is dit maximaal €0,40 per kWh (tot een verbruik van 2.900 kWh). Kom je hierboven, dan betaal je de prijs van je energieleverancier.

Energietoeslag

Vorig jaar kon je bij je gemeente een energietoeslag aanvragen van ongeveer €1.300. Dit was voor mensen die maximaal 120% van het minimum loon verdienen. Ook dit jaar kunnen die mensen weer energietoeslag aanvragen.

Kijk op www.rijksoverheid.nl voor meer informatie en de inkomensgrenzen. Waarschijnlijk kun je de energietoeslag vanaf juni aanvragen. Woon je in Eindhoven en kreeg je in 2022 de energietoeslag? Dan krijg je dit jaar in april van de gemeente Eindhoven alvast €500.

Vast bedrag per maand voor bewoners met blokverwarming

Sommige bewoners hebben blokverwarming of blok-elektriciteit. Dit zie je veel in studentenhuisen, flats en woongroepen. Eén centrale energiebron in het gebouw zorgt dan voor de energie in alle woningen. Deze bewoners hebben dus geen eigen aansluiting en energiecontract. Geldt dit voor jou? Dan verrekenen we deze bedragen. Je krijgt van ons bericht als we weten hoe en wanneer we dit doen. Kijk voor actuele informatie op www.woonbedrijf.com/blokverwarming.

De bedragen

Voor een zelfstandige woning:

- Gas of warmte: **€1063,21** voor heel 2023.
- Blok-elektriciteit: **€535,05** voor heel 2023. Dit geldt alleen voor bewoners die geen eigen aansluiting hebben voor elektriciteit in hun eigen woning. Gezamenlijke stroomkosten voor lift of licht in algemene ruimtes vallen hier niet onder.

Voor een woongroep (niet-zelfstandige woning):

- Gas of warmte: **€445,46** voor heel 2023.
- Blok-elektriciteit: **€224,96** voor heel 2023. Dit geldt alleen voor bewoners die geen eigen aansluiting hebben voor elektriciteit in hun eigen woning. Gezamenlijke stroomkosten voor lift of licht in algemene ruimtes vallen hier niet onder.

Let op: als de energieprijzen stijgen, kan de overheid deze bedragen nog (iets) verhogen. Ze kunnen ook gelijk blijven, maar lager worden ze niet.

Kijk voor alle maatregelen en nieuwe informatie van de overheid op www.rijksoverheid.nl

Kun je door de stijgende prijzen je huur niet meer betalen?

Dan kijken we naar je situatie en zoeken samen naar een oplossing. Je kunt op www.woonbedrijf.com een betalingsregeling aanvragen. Log in op 'Mijn Woonbedrijf', daar lees je er meer over. Of vul het contactformulier op de website in. Heb je een vraag aan ons over energie(kosten) of verduurzaming? Kijk dan op www.woonbedrijf.com/zorgen-om-stijgende-kosten.



Samen wonen, aanpakken en feesten in de Distelstraat

Kerstmis, Pasen, Oud & Nieuw, Halloween, Sinterklaas... De bewoners van de Distelstraat vieren het samen. En hoe! Met kerst hangen de huizen en straat vol met lichtjes. En het griezelen met Halloween trekt kinderen uit heel Eindhoven. "We doen dit allemaal omdat we het gezellig vinden", zegt bewoner Christiaan van de Akker. "Maar we kunnen ook echt op elkaar bouwen."

Christiaan kwam 4 jaar geleden in de Distelstraat wonen. Tegelijk met wat andere bewoners. "Vanaf toen zijn de activiteiten hier een beetje begonnen", zegt hij. Zoals kerst. Eerst waren er maar een paar huizen verlicht. Maar elk jaar kwamen daar meer huizen én lichtjes bij. "In 2021 zijn we lichtsnieren over de straat heen gaan hangen. Ook de studenten die op de hoek wonen, doen mee."



Griezelen in de straat
Hetzelfde geldt voor Halloween. "4 jaar geleden had ik daar nog niks mee", zegt Christiaan. "Totdat Sascha, een jongen uit de straat, voorstelde om iets met Halloween te doen." Ook dat begon klein, maar werd snel groot. "Nu beginnen we weken van te voren al met voorbereiden. Dan zitten we met z'n allen op straat te knutselen. We maken versieringen en pakken. De studenten maakten afgelopen jaar een spookhuis. Wij zorgden voor warme chocomelk en snoep. Kinderen vonden het fantastisch."

Samen aan de slag
Ongeveer driekwart van de bewoners doet mee met deze activiteiten. Bij de voorbereidingen zijn er ook nooit handen tekort. "We hoeven nooit om mensen te leuren", zegt bewoonster Debbie Meus. "Ze doen dit omdat ze het leuk en gezellig vinden. We hebben ook niet één vast clubje mensen. We doen het met z'n allen!"

Slim aan spullen komen
De bewoners betalen bijna alles uit eigen zak. En dat gaat vooral met kerst en Halloween al snel om veel geld. "Dat verrekenen we vaak onder iedereen die meedoet", zegt Debbie. "En we proberen slim en goedkoop aan spullen te komen." Zo kocht Christiaan buitenverlichting van Het Goed, waar hij werkt. En regelde een vriend van hem heel goedkoop 15 kerstbomen voor in de straat. Vorig jaar kregen de bewoners subsidie van de gemeente. Daarvan kochten ze 3 feesttenten, die ze veel gebruiken.

"Voor Halloween zitten we met z'n allen op straat te knutselen"

Genieten met Oud & Nieuw
Bijvoorbeeld met Oud & Nieuw. "Dat is écht ons feest", zegt Debbie. "We zetten de feesttenten op straat en iedereen neemt wat te eten en drinken mee." Zelfs Christiaan heeft het afgelopen keer gezellig gehad. "Mijn moeder is op 1 januari, ook mijn verjaardag, overleden. Dus Oud & Nieuw is voor mij altijd vervelend. Maar deze jaarwisseling heb ik eindelijk weer eens kunnen genieten."

Paaseitjes zoeken in de straat
De eerste activiteit die op het programma staat? Pasen. Debbie: "Vorig jaar hebben we voor het eerst paaseitjes en paashazen

verstopt in de straat. Ook al was dat maar voor 4 kinderen, dat is toch leuk voor ze? Dat geeft ze mooie herinneringen. Dus dat doen we dit jaar weer. Maar nu voor 6 kinderen."

Troep wegbrengen en letten op de kinderen
Los van alles dat ze samen organiseren, kunnen de bewoners altijd bij elkaar terecht. En ze helpen elkaar waar nodig. Zo reed Christiaan met een vriend 2 keer op en neer naar de stort. Met allerlei spullen die mensen kwijt moesten. De bewoners letten ook op elkaar en op de kinderen. Zeker in de zomer. Dan spelen de kinderen op straat en hebben sommige bewoners gewoon hun voordeur openstaan.

Kletsen voor de deur
Die saamhorigheid vinden Christiaan en Debbie heel fijn. "Het gebeurt vaak dat ik boodschappen ga doen en 2 uur later nog buiten voor de deur sta te kletsen", zegt Christiaan. Debbie lacht. "Dan sta je ineens met meerdere mensen en een kop koffie in je hand." •





Mevr. van den Eijnden

“Elke
persoon
die we
helpen is
een succes”

Van groot naar beter wonen

Mevrouw van den Eijnden (61) kreeg de brief van SeniorenPunt. Daardoor verhuisde ze in september vorig jaar naar een appartement in Gestel. “Ik woonde hiervoor 26 jaar in een eengezinswoning, ook in Gestel. Mijn 4 kinderen zijn het huis uit en ik had geen zin meer in zo’n groot huis. Ook voelde ik me niet meer helemaal thuis hier.

Toen ik de brief kreeg, ben ik gaan kijken op Wooniezie. Naar het aanbod van seniorenwoningen. Ik zag dit en ging hier kijken. Het zag er netjes uit en ik hoefde maar weinig op te knappen. Ik heb één muur in de woonkamer behangen en wat in de slaapkamer gedaan. En de thermostaat is vervangen. Het appartement is gelijkvloers, ik heb een grote keuken en een aangepaste douche. Er is een bushalte voor de deur en voor een frietje loop ik naar de overkant. Er wonen hier mensen van mijn leeftijd. Als ik ze zie maak ik een praatje. Dat contact had ik minder in mijn vorige straat. Het bevalt me prima hier.”

Deze ‘voorrangsregeling’ is een proef om meer ‘doorstroom’ te krijgen. Het is een idee van de gemeente en de woningcorporaties ‘thuis, Wooninc., Trudo en Woonbedrijf. Met het geven van voorrang hopen we een fijne(re) woning te vinden voor senioren. Ook komen zo grote woningen vrij voor gezinnen. Een win-win-situatie dus!

SeniorenPunt geeft informatie

SeniorenPunt ging hiermee aan de slag. Bij SeniorenPunt krijgen senioren informatie over wonen, zorg en welzijn. Medewerkers van zorgorganisatie Vitalis, maar ook van de verhuurders Woonbedrijf, Wooninc. en ‘thuis werken hier. De ‘consulenten wonen 55+’ helpen met vragen en informatie over wonen en verhuizen. Een van hen is Nick Wyatt. Hij is ook verhuurconsulent bij Woonbedrijf.

“Met de voorrangsregeling hopen we dat senioren bewust nadenken over verhuizen. Omdat het bijhouden van een grote woning best veel moeite kost.”

Brieven naar bewoners

De brieven zijn naar huurders van de 4 woningcorporaties gegaan. “Ongeveer 400 naar huurders van Woonbedrijf en de overige naar huurders van de andere woningcorporaties.” De eerste helft van de brieven is in april 2022 verstuurd. De tweede helft in juni. Om zo de mogelijke reacties te spreiden. Hiervan reageerden 807 mensen niet. Zij kregen in december een herinnering met de vraag of ze nog interesse hebben.

Elke geholpen persoon is een succes

Tot nu toe hebben 93 mensen interesse in verhuizen. “Er verhuisden

Vorig jaar kregen 1.041 55-plussers in Eindhoven een brief van de woningcorporatie waarvan zij een grote eengezinswoning huren. Zij kunnen voorrang krijgen op een seniorenwoning die beter past. Tot nu toe zijn 11 senioren verhuisd en hebben er 89 het voorrangslabel in Wooniezie.

11 mensen via deze voorrang. En 89 mensen hebben het voorrangslabel in Wooniezie.” Nick weet dat 11 mensen op de 1.041 niet veel is. “Elke persoon die we helpen is een succes. Net als elke woning die vrijkomt voor een gezin. Alle beetjes helpen.”

Redenen om niet te verhuizen

205 mensen gaven aan niet te willen verhuizen. “Daar hebben ze verschillende redenen voor”, zegt Nick. “Maar 4 redenen werden veel genoemd. De eerste is hoge kosten. Verhuizen en inrichten is duur. De energiekosten zijn nu hoog. En de meeste senioren betalen nu een vrij lage huur, omdat ze al lang hun huidige woning huren van Woonbedrijf. De tweede reden is emotionele waarde. Als je ergens

lang woont, heb je veel herinneringen aan die plek. De derde reden is het hebben van een tuin, die een seniorenwoning vaak niet heeft. En tot slot geven veel senioren aan niet de hulp en/of kracht te hebben om te verhuizen.”

Proef van 2 jaar

De proef loopt 2 jaar en duurt tot en met 1 april 2024. Senioren die de brief hebben ontvangen, kunnen de voorrang nog aanvragen. “We kijken hoe het gaat en hopen dat we mensen kunnen helpen. En dat er na 2 jaar wat meer doorstroom is op de woningmarkt. Na de proef bespreken we hoe alles is gegaan en of het een vervolg krijgt.” •

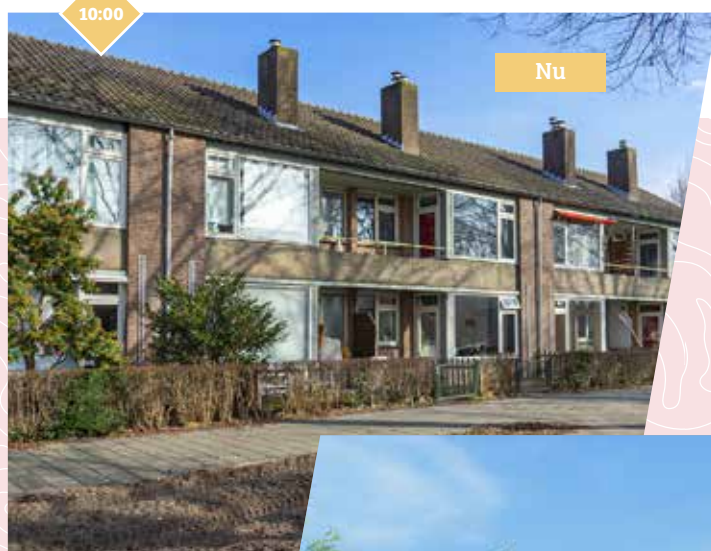
Een ochtend **meelopen** in

Mensfort

In Woensel-Zuid ligt de buurt Mensfort. Woonbedrijf heeft hier zo'n 400 huizen, vooral eengezinswoningen. Chris Widdershoven is woonconsulent en neemt ons mee de buurt in. Ook beheerders Jan van Kollenburgen en Tim Legius gaan mee op pad.

Aan het Van Vianenpad staan nu nog 36 kleine appartementen. Maar die hebben veel technische problemen. "Te veel om ze nog op te knappen", zegt Chris. "Daarom gaan we ze slopen. We gaan hier 42 appartementen bouwen, in een woonblok met 3 verdiepingen. Op 14 februari hebben buurtbewoners de nieuwe plannen gezien. Als alles goed verloopt, kunnen we de oude woningen deze winter slopen. We hopen dat de bouw van de nieuwe appartementen in 2024 start en in 2025 klaar is." Meer informatie vind je op www.woonbedrijf.com/project/vanvianenpad.

Chris maakt een praatje met Henk en Riet. Zij verhuisden in september vorig jaar naar een appartement in Mensfort. Hiervoor woonden ze 52 jaar in een eengezinswoning in Woensel. "Maar traplopen ging steeds moeilijker", zegt Henk. "Nu wonen we gelijkvloers en het gebouw heeft een lift, da's ideaal." Het stel woonde al eerder in Mensfort, voordat ze naar Woensel verhuisden. "De wijk is natuurlijk veel veranderd", zegt Riet. Ze lacht. "In de kerk waar onze jongste dochter is gedoopt, zit nu een ALDI." Een bijzonder weetje: hun onderburen van toen zien ze nog steeds. "Zij wonen hier vlakbij", zegt Henk. "Na 55 jaar hebben we nog steeds contact."

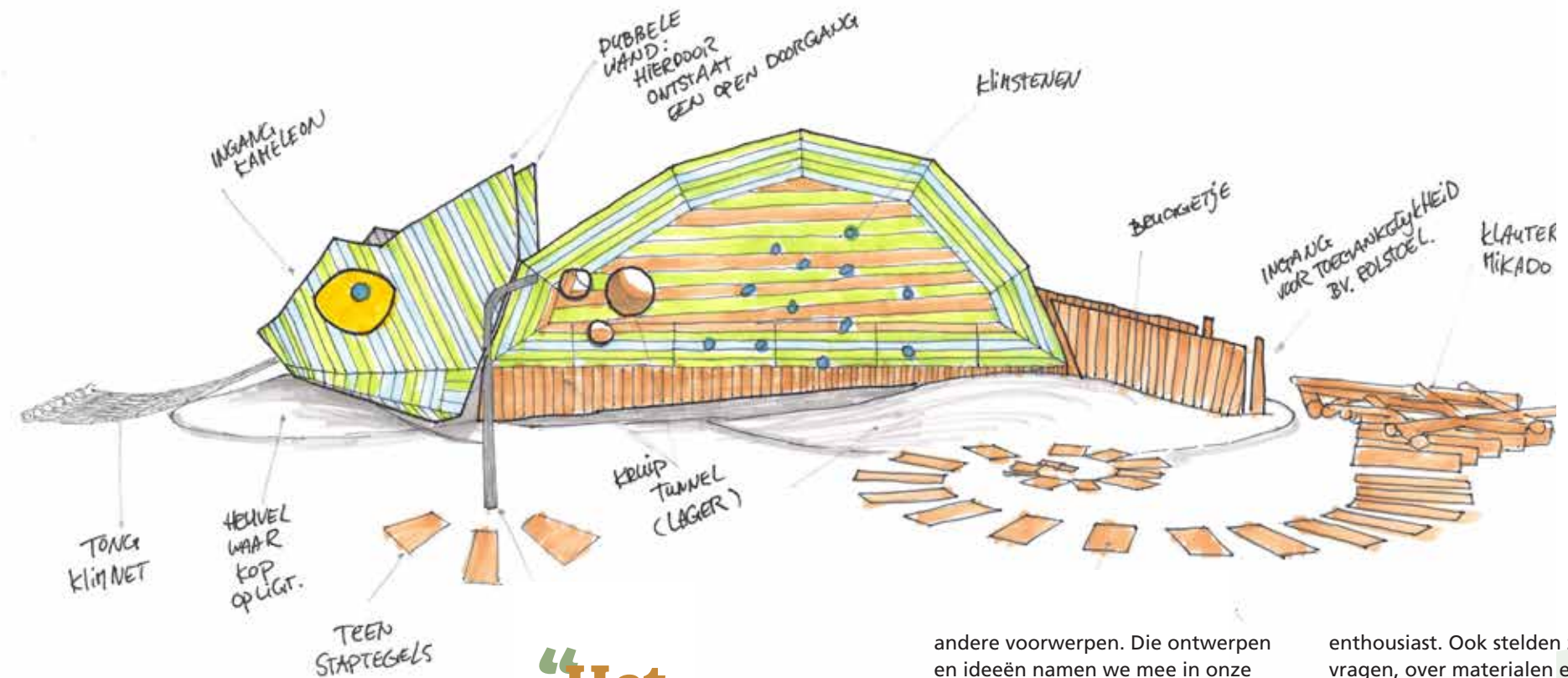


Jan van Kollenburg is maar liefst 16 jaar beheerder geweest in Mensfort. Maar sinds dit jaar werkt hij in Strijp. Hij draagt hier letterlijk het stokje over aan Tim Legius, de nieuwe beheerder in Mensfort. "Ik vind Mensfort een heel fijne wijk en was er erg betrokken", zegt Jan. "Ik zal het hier missen. Maar heb er vertrouwen in dat Tim met dezelfde passie te werk gaat." Jan had een goed contact met de voorzitter van Stichting Leefbaarheid Mensfort (SLM), Jan van Peer. Deze stichting organiseert activiteiten en informeert en betreft bewoners bij het leefbaar houden van de wijk. "We gaan Jan als beheerder missen!", zegt Jan van Peer. "Hij was van het persoonlijke contact en heel toegankelijk. Ik kon alles zeggen, positief of negatief. Maar we blijven Jan zeker zien. En we wensen Tim natuurlijk veel succes als nieuwe beheerder!"

Fijn en ongestoord wonen voor bewoners staat bij Woonbedrijf op nummer 1. Of mensen fijn wonen, halen we op via vragenlijsten. Die sturen we 1 keer per jaar, naar zo'n 18.000 bewoners. Inmiddels hebben al meer dan 11.000 bewoners de vragenlijsten ingevuld! Daar zijn we heel blij mee, want met die informatie kunnen we onze dienstverlening verbeteren. "Vorig jaar vulden niet veel bewoners in Mensfort de vragenlijst in", vertelt Chris. "Om meer informatie over het wonen op te halen, gingen we in januari langs de deuren. We spraken 36 bewoners. Zij vertelden ons of ze fijn wonen in hun huis en in de wijk en waardoor dit komt. Met die informatie kunnen we acties en oplossingen bedenken om mensen hier nog fijner te laten wonen." •

Kinderen ontwerpen speeltuin in de Bennekel

Achter basisschool De Kameleon in de buurt de Bennekel komt een nieuwe speeltuin. Een bijzondere, want deze kinderen van de basisschool bedachten en ontwierpen deze. Geen standaard wipkip of rekstok, maar creatief spelen en beleven voor kinderen van alle leeftijden.



“Het wordt een speeltuin voor én door kinderen”

In de Bennekel stond vroeger buurthuis De Ketting. Dit was in het bezit van Woonbedrijf. Maar het werd na een grote brand in 2013 gesloopt. In stichting De Ketting zit nog geld, gekregen van de verzekering. “De stichting wil dit geld gebruiken voor de leefbaarheid in de wijk”, zegt senior woonconsulent Ruben Harmsen. “Een onderzoek onder bewoners in 2021 leverde veel ideeën op over spelen, bewegen, ontmoeten en vergroenen.”

Cruyff Court

Een van de ideeën die wordt uitgewerkt is een speeltuin achter basisschool De Kameleon. Deze wordt onderdeel van een groter plan, waar ook een Cruyff Court komt: een voetbalveldje met kunstgras. Dit gaat de gemeente maken. “Maar we willen meer speelmogelijkheden en aanbod voor kinderen van alle leeftijden”, zegt Ruben. “De gemeente heeft het idee van de speeltuin omarmd. Het leuke is dat het geen standaard speeltuin wordt. Het is ontworpen samen met kinderen van basisschool De Kameleon.”

Spelen en bewegen in de buurt

Het project doen we samen met InnoBeweegLab, Bravoere en Studio Stoerr. “Wij bieden een totaalpakket aan van onderzoek tot en met

andere voorwerpen. Die ontwerpen en ideeën namen we mee in onze schetsen. Dat is ook de kracht: een speeltuin voor én door kinderen. Heel gaaf!”

Een kameleon in de speeltuin

De bureaus maakten 3 ontwerpen van een speeltuin. Met een goed verhaal erbij. “Over een kameleon die zijn kleuren verliest en die samen met de kinderen wil terugvinden”, zegt Erik. “In de speeltuin komt ook een uniek speeltoestel van een kameleon.” Het verhaal en de ontwerpen zijn in februari aan de kinderen gepresenteerd. Van elke klas waren er 2 aanwezig. Ze reageerden

enthousiast. Ook stelden ze goede vragen, over materialen en zelfs over de kosten. En er kwamen nog meer goede ideeën. “Kunnen we niet met stoepkrijt zelf de kameleon inkleuren, omdat hij zijn kleuren kwijt is?”

Presentatie aan bewoners

Op 15 februari is het uiteindelijke ontwerp door de kinderen gekozen. Op 9 maart is het samen met de kinderen gepresenteerd aan de buurtbewoners. Nu ligt het plan bij de gemeente en wordt het tegelijkertijd met het Cruyff Court aangelegd. Ruben: “We hopen zo vanuit Stichting De Ketting iets moois terug te geven aan de bewoners.” •

ontwerp. Met veel aandacht voor vernieuwing en beleving”, vertelt Erik Broeren, projectmanager bij Bravoere. “Alles draait om veelzijdig spelen, ontmoeten en bewegen.” InnoBeweegLab onderzocht eerder wat kinderen graag willen met spelen en bewegen. Daar kwam het idee uit van de speeltuin én om die samen met kinderen te bedenken. Ze gingen aan de slag met de kinderen van groep 5 tot en met 8 van basisschool De Kameleon.

Bedenken en ontwerpen met kinderen

Erik: “We haalden eerst de ideeën van de kinderen op. Waar en hoe spelen ze graag? Wat willen ze graag in een speeltuin? En dan met ‘de kameleon’ als thema. Daarbij kun je denken aan veel kleuren en avontuur. De keer erna gingen de kinderen zelf tekenen en knutselen met takjes, steentjes en

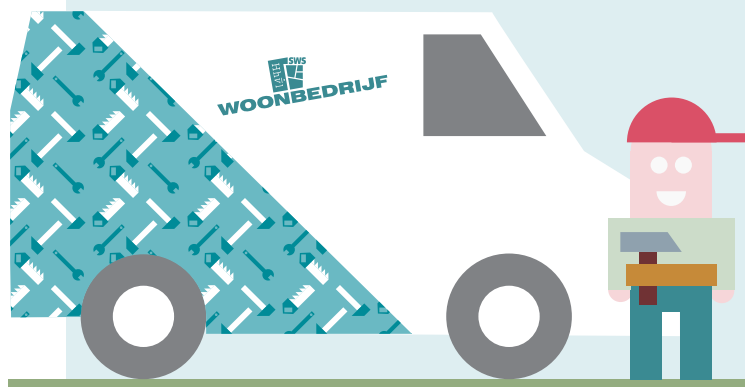
36 appartementen op plek van De Ketting



Buurthuis De Ketting stond op de hoek van de Tinelstraat en de Cornelis Dopperstraat. Hier bouwen we nu 36 sociale huurappartementen. Deze zijn goed geïsoleerd, energiezuinig en gasloos. De appartementen zijn ongeveer 60 m² groot en bedoeld voor 1 of 2 personen. Volgens de planning zijn ze in februari 2024 klaar. Een deel verhuren we aan senioren uit de Bennekel die graag naar een kleinere woning willen verhuizen. Zo komen eengezinswoningen weer vrij voor gezinnen.

Meer informatie over de woningen en de verhuur vind je op www.woonbedrijf.com/tinelstraat.

Zorgen voor een veilige woning

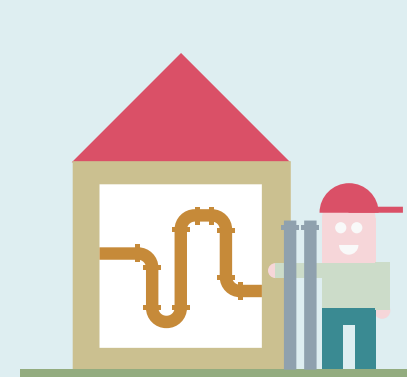


Brandveiligheid, asbest verwijderen, een goede cv-ketel... Wij willen dat onze bewoners een veilige woning hebben! En dat verplicht de wet ook. Daarom zijn we op verschillende manieren bezig met het werken aan jouw woning. Lees hieronder op welke onderwerpen je actie kunt verwachten, als dat in het verleden nog niet is gebeurd.



Rookmelders in iedere woning

Sinds 1 juli 2022 moet iedere woning rookmelders hebben. Veel van onze woningen hadden die al, maar een deel nog niet. Onze leverancier Caspar de Haan werkt hard om bij iedereen de rookmelders te plaatsen. Hangen in jouw woning nog geen rookmelders van ons? Stuur ons dan een e-mail via rookmelders@woonbedrijf.com. Wij maken dan een afspraak met jou om de rookmelders te plaatsen. Lees meer over dit project op: www.woonbedrijf.com/veelgestelde-vragen-rookmelders.



Vervangen loden waterleidingen

Loden leidingen werden gebruikt tot 1960. In woningen die ouder zijn dan 1960 kunnen nog loden leidingen zitten. Die kans is wel klein. Want veel leidingen zijn in de loop van de tijd al vervangen. Tijdens een renovatie of reparatie. Sinds 2020 controleren we waar ze nog zitten, zo ook dit jaar. Controleren we bij jou in de buurt? Dan krijg je vooraf bericht van ons.



Asbest in je woning

Asbest werd tot 1994 vaak gebruikt als bouw materiaal. Het bestaat uit kleine vezels die gevaarlijk kunnen zijn als ze vrijkomen. Bijvoorbeeld door boren en zagen. Wij weten in grote lijnen waar en in welke woningen asbest zit. Als dit voor direct gevaar zorgt, laten wij het weghalen. Zo niet, dan verwijderen we het later, bijvoorbeeld bij een renovatie. Is jouw woning gebouwd vóór 1994 en wil je gaan klussen? Neem dan eerst even contact op om te controleren of je met asbest te maken kunt krijgen. Je leest meer over asbest op www.woonbedrijf.com/asbest.



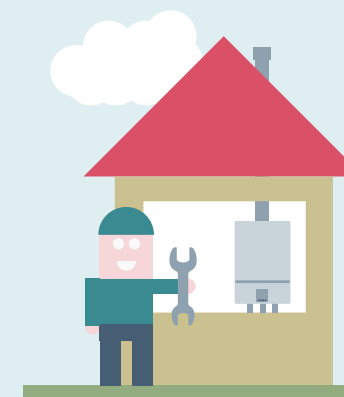
Legionella

Legionella is een bacterie die groeit in stilstaand warm water (20-50 graden Celsius). Je kunt besmet raken door kleine druppeltjes water (nevel) met legionella in te ademen. Dat gebeurt bijvoorbeeld onder de douche, bij het sproeien van je tuin of als je een hoge drukreiniger gebruikt. Je kunt ziek worden als deze bacterie in je longen terecht komt. Laat water niet te lang stilstaan in leidingen. Zet alle kranen af en toe even aan. Denk ook aan je buitenkraan en het kraantje bij de cv-ketel. Ben je een week of langer weggeweest? Spoel de leidingen dan even goed door. En laat een tuinslang of hogedrukreiniger nooit aangekoppeld zitten aan de (buiten)kraan. Je leest meer op www.woonbedrijf.com/legionella.



Schimmels te lijf

In elk huis is vocht aanwezig. Bijvoorbeeld door douchen, koken en wassen. Als vocht niet weg kan, kan schimmel ontstaan. Bijvoorbeeld door te weinig ventilatie in huis. Ventilatie is ook erg belangrijk om de lucht te verversen. Zo kan vocht naar buiten en komt drogere lucht naar binnen. Heb je last van schimmel? Op www.woonbedrijf.com/vocht-en-schimmel-in-je-woning lees je wat je zelf kunt doen. Verdwijnt de schimmel niet? Dan is er misschien meer aan de hand. Neem dan contact op met ons via het contactformulier op onze website.



Onderhoud cv-ketel

Je cv-ketel heeft regelmatig onderhoud nodig. Als dat nodig is, krijg je bericht van onze leverancier Kemkens, Feenstra of Sankomij. Zij komen dan langs. Het onderhoud zorgt voor een veilige, goedwerkende en zuinige ketel. Wordt je cv-ketel niet goed

onderhouden? Dan kan er te veel koolmonoxide vrijkomen, wat gevaarlijk is. Ook kan een slecht onderhouden ketel zorgen voor een (nog) hogere energierekening, omdat deze meer gas verbruikt. Heeft jouw cv-ketel een onderhoudsbeurt tegoe? Bel dan met je leverancier. Welke dat is, zie je op de sticker op je cv-ketel. •

Welkom, nieuwe 'oude' bewoners!

In december 2022 namen we 655 huurwoningen over van woningcorporatie Wooninc. En heeft Wooninc. er 442 van ons bij. Wij gaan de 655 woningen in de toekomst verduurzamen door renovatie of sloop-nieuwbouw. Bewoners blijven gewoon huren zoals ze gewend zijn. We maakten een rondje langs de deuren om onze nieuwe bewoners welkom te heten.



Alle woningcorporaties moeten in 2050 CO2-neutrale woningen hebben. Dat betekent dat ze geen gas meer mogen gebruiken, alleen elektriciteit. Alle woningen gasloos maken, kost veel geld. Niet alle corporaties hebben dit geld. Zo lukt het bijvoorbeeld Wooninc. niet om dit snel te doen.

Elkaar helpen verduurzamen

De gemeente Eindhoven en de woningcorporaties Wooninc., 'thuis en Trudo willen samen slim verduurzamen. Door samen te werken en kennis te delen. Maar ook door elkaar te helpen. En dat doen we met de ruil. Door de ruil hoeft Wooninc. 655 woningen minder te verduurzamen. Dat doen wij namelijk door renovatie of sloop-nieuwbouw.

Ruilen scheelt Wooninc. geld

De woningen die Wooninc. van ons overnam, zijn minder oud en al duurzamer gebouwd. Dit scheelt Wooninc. veel geld. Hierdoor kan Wooninc. andere woningen verduurzamen, de huur van bepaalde woningen verlagen en hoeft ze minder woningen te verkopen.

Bewoners blijven 'gewoon' huren

Eind december zijn de woningen aan elkaar overgedragen. Bewoners kregen al ver hiervoor een brief met informatie. Voor hen verandert er weinig. Zij blijven gewoon huren, al is het nu bij een andere verhuurder. Toch wilden we onze nieuwe bewoners persoonlijk welkom heten. Daarom gingen onze buurtteams in januari langs de deuren. Zoals bij het Genderhof en de flat aan de Offenbachlaan in Gestel.

Praatje aan de deur

Bewoners kregen een brief met

informatie en een paraplu als welkomstcadeautje. Helaas was meer dan de helft niet thuis. Deze bewoners konden 2 dagen later langskomen op een plek in het gebouw. Daar konden ze nog de informatie en paraplu ophalen. "Daar hadden we goede gesprekken mee", zegt senior woonconsulent Ruben Harmsen. "Dat is toch fijner dan een snel praatje aan de voordeur. Maar het zorgde allebei voor veel verhalen en informatie van bewoners. Daarmee kunnen we weer verder."

Aanpakken van overlast

Bij de gebouwen die we hebben overgenomen, willen we de leefbaarheid aanpakken "Daar ligt echt een grote taak. Er wonen veel kwetsbare mensen met zorg of problemen. Dat kan voor overlast zorgen onder elkaar. Dit willen we goed in de gaten houden en aanpakken. Samen met onze partners, zoals zorgpartijen en politie." •





Stenen eruit, groen erin!

Woonbedrijf werkt aan duurzame woningen en buurten. Bijvoorbeeld door bouw materiaal opnieuw te gebruiken en gasloze woningen te bouwen. We werken ook aan de 'natuurlijke stad': het zorgen voor en versterken van groen en biodiversiteit in de stad. Biodiversiteit betekent alle planten, dieren en leefgebieden.

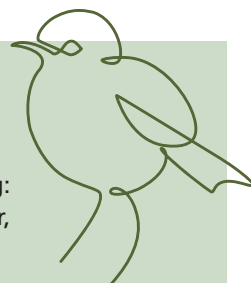
Groene plekken in de stad

"Openbaar of stads groen is steeds belangrijker", zegt Raymond Heister, specialist Vastgoedbeheer. "Is dat er niet of te weinig? Dan zie je de gevolgen, zoals droogte en hittestress. Zeker in de stad." Even geleden maakte de gemeente Eindhoven groene plekken in de binnenstad. Zoals aan de Emmasingel en op het Clausplein. "Er is ook onderzocht naar wat deze plekken met de

Het voorjaar is begonnen. Het moment om met je tuin aan de slag te gaan. Wij worden blij van mooie groene tuinen met planten en bloemen! Een groene tuin is goed voor het milieu en de dieren, maar ook voor hoe je woont, je gezondheid en misschien wel je portemonnee. Ook wij zijn bezig met groene voor- en achtertuinen.

Vogels

Wil je vogels in je tuin? Dan zijn er 3 zaken nodig: voedsel en water, een plek op te schuilen en om te broeden. Ook je balkon kun je vogelvriendelijk maken! Op www.vogelbescherming.nl/in-mijn-tuin/tuininrichting/tuininspiratie vind je meer informatie.



biodiversiteit doen. Eerder hoorde je vooral: 'groen is goed of gezond voor je'. Maar nu zijn er cijfers en resultaten die laten zien waarom het zo belangrijk is."

Verschillende soorten planten

Ook heeft de gemeente meer aandacht voor het soort planten. Raymond: "Je kunt veel kort gemaaid gras hebben, maar dat is niet biodivers. We willen juist planten die

Groen voor beginners

Heb je geen groene vingers of weet je niet hoe je moet beginnen? Er zijn genoeg websites die je op weg helpen! Kijk eens op www.plantleven.nl. Hier vind je allerlei tips over kamerplanten, stekken en tuinieren.

goed zijn voor insecten en andere dieren. Maar ook planten die de klimaatverandering aankunnen."

Een koelere woning

Dit soort planten zijn ook belangrijk in tuinen bij huizen. "Om bij te dragen aan de 'natuurlijke stad'", zegt Raymond. "Maar het heeft ook veel voordelen voor bewoners zelf. Een groene tuin zorgt voor een koeler huis in de zomer. Licht je tuin vol met tegels? Dan worden die heet en die warmte straalt door naar je huis. Groen werkt verkoelend en kost je geen elektriciteit, bijvoorbeeld voor een airco. Ook vangt een groene tuin regen goed op. En groen is goed voor je gezondheid."



Struikroven

Als we woningen slopen of een (binnen)terrein herinrichten, dan zetten we vaak de stichting 'Struikroven' in (www.struikroven.nu). De Struikrovers 'redden' planten van deze locaties en geven ze ergens anders een tweede leven. Vaak in de tuin van bewoners in de buurt.

Afspraken over ontstenen

Wat doen wij met voortuinen? "We halen stenen weg bij huizen die leeg staan. Maar dat gebeurt nog niet overal hetzelfde. Soms is het alleen de voortuin, soms ook de achtertuin. Soms halen we 30% tegels eruit, soms 50%. We maken daar nu duidelijke afspraken over, ook met andere woningcorporaties. Zodat we vanaf de zomer overal hetzelfde werken."

Idee voor een basistuin

Voor nu is het idee om de helft van de stenen in de voor- en achtertuin weg te halen. En de tuin zo opleveren dat de bewoner aan de slag kan met een groene tuin. Raymond: "We willen de tuin niet helemaal inrichten. Maar misschien leveren we een basistuin op. Of geven we bewoners ontwerpen en tips mee. Dat werken we nog uit." Ook kijken we naar

stichtingen of mensen die iets doen in tuinieren. "Sommige bewoners hebben weinig tijd, geld of een fysieke handicap, waardoor een tuin bijhouden moeilijk is." •



Ontwikkelingen in Eindhoven

Benieuwd naar ontwikkelingen rondom groen in Eindhoven? Kijk dan eens op www.trefpuntgroeneindhoven.nl. Er is regelmatig een 'Groen café', een bijeenkomst op verschillende plekken in Eindhoven over allerlei onderwerpen die gaan over groen.



Een flinke klus: het renoveren van 1.200 woningen

In januari 2022 begonnen we met de renovatie van 1.200 naoorlogse eengezinswoningen. Dit doen we samen met 4 bouwbedrijven: Ballast Nedom Zuid, bouwcombinatie Groenen van Santvoort, BAM Wonen en Caspar de Haan. Hoe staat het met de renovatie na iets meer dan een jaar?

De 1.200 woningen staan in Eindhoven (Jagershoef en de Generalenbuurt) en Geldrop (Joris van Spilbergenstraat en omgeving). Het is het eerste deel van de 7.000 tot 8.000 naoorlogse eengezinswoningen die we gaan renoveren. Elk bouwbedrijf werkt in een eigen buurt. Caspar de Haan in Generalenbuurt Noord, BAM in Generalenbuurt Zuid, Groenen van Santvoort in Jagershoef en Ballast Nedom Zuid in Geldrop.

Renovatie van buiten- en binnenkant

De 4 bouwbedrijven isoleren de daken en buitenmuren en plaatsen isolatieglas. Dit duurt ongeveer 6 weken. De douche, keuken en/of het toilet worden vervangen als dat nodig is en als de bewoner dat wil. Die renovatie duurt 3 tot 4 weken. Ook kunnen bewoners kiezen voor zonnepanelen.

Wet natuurbescherming

"In april wilden we in Geldrop beginnen met fase 2", zegt projectleider Fung Lee. "Helaas hield de ecooloog dat tegen. Hij zag namelijk, ondanks de genomen maatregelen, nog vogeltjes onder dakpannen uit vliegen.



Mevrouw Bootsma, bewoonster Geldrop

"Ballast Nedom Zuid begon hier met de renovatie in april vorig jaar. De buitenkant van mijn huis is gedaan en mijn keuken, badkamer en toilet zijn vernieuwd. Het is netjes afgewerkt en de werklui waren top! Die werkten hard, zelfs in de hitte.

Alleen de renovatie zelf viel echt tegen. Er waren leveringsproblemen met de keuken. De nieuwe wc's vind ik veel te laag. Dat hoor ik terug van meer bewoners. De wastafel in de badkamer is verplaatst.

Dat vind ik een rare keuze, want nu passen mijn kasten niet meer. En de spiegel hing voor mij niet op de goede hoogte.

Ook de communicatie vond ik op veel vlakken niet goed. Veel andere bewoners hadden dezelfde frustraties. Het enige voordeel daarvan is dat de saamhorigheid in de straat enorm verbeterd is. We spreken elkaar veel meer aan en maken een praatje.

Nu alles achter de rug is, ben ik blij met de renovatie. Ook met de keuken en badkamer. Maar al het gedoe eromheen was jammer en niet nodig."



Frans en Annie Dassen, bewoners Generalenbuurt Zuid

Het huis van Frans en Annie is aan de buitenkant gerenoveerd en de keuken, badkamer en het toilet zijn vervangen. "Ik zag er wel tegenop", zegt Frans. "Vooral vanwege het 2e toilet boven. Maar het is me echt meegevallen. Binnen 10 dagen was de grootste rommel alweer weg."

Over de vakmannen zijn ze heel tevreden. Frans: "Ze waren heel correct en aardig. Wat ze vuil maakten, ruimden ze netjes op. En ze hebben echt vakwerk geleverd! Als er iets was, sprak ik ze aan. Of ging naar de uitvoerder, Ad Elands. Er werd goed geluisterd en gereageerd. Geen gemopper of 'waar bemoei je je mee?'. Er kwam altijd snel iemand langs als dat nodig was."

"De informatievoorziening was top", zegt Annie. "Vooraf kregen we een schema. Daarin stond per dag wie langs zou komen, wat werd gedaan en wat wij moesten doen. Op wat kleine dingetjes na klopte het precies."

Ze zijn heel blij met de isolatie. "We hadden last van een koude trek in de woonkamer. Die is nu weg. En op zolder waaide de wind soms dwars door het huis. Ook dat is helemaal verdwenen. Het voelt nu overal aangenaam. En dat hoor ik van meer mensen.

Minpunten? "De toiletten zijn echt heel laag", zegt Annie. "En we kregen amper informatie over de zonnepanelen", zegt Frans. "Dat heb ik ook teruggekoppeld. Later kregen we die informatie alsnog. En laten we toch nog zonnepanelen plaatsen. Los daarvan zijn we heel tevreden. We vinden Woonbedrijf en BAM een hele goede combinatie!"

Volgens de Wet natuurbescherming mogen we dan niet verder."

Binnen- en buitenwerk omgewisseld

Het buitenwerk in Geldrop liep hierdoor een paar maanden vertraging op. "Heel erg balen", zegt bewonersbegeleider Marion Berkvens. "Vooral voor de bewoners. Alles was gepland, zolders leeggehaald... En dan wordt het uitgesteld." In Generalenbuurt Noord speelde dit ook. Caspar de Haan ving de vertraging deels op door vast met het werk binnen te beginnen. "Ballast Nedom Zuid nam deze werkwijze in Geldrop over", zegt Fung, "Het buitenwerk werd opgepakt toen het weer mocht van de ecooloog. Dit was na de zomer van 2022."

Bouwbedrijven meer aan zet

We laten de bouwbedrijven in de renovatie meer zelf beslissen. "Dat is nieuw voor ons", zegt Fung. "We geven ze meer vrijheid in hun

werk; zij zijn de expert in bouwen en renoveren. We maken duidelijke afspraken over het eindresultaat. Maar de 4 bedrijven hoeven niet hetzelfde te werken of dezelfde ►





Johan Struijk,
uitvoerder Caspar de Haan

Johan is de uitvoerder van het binnenwerk in de Generalenbuurt Noord. Dit is het plaatsen van nieuw glas en mechanische ventilatie. En waar nodig en gewenst het vernieuwen van de keuken, badkamer en het toilet.

“De renovatie binnen duurt 3 weken. Veel mensen zien er tegenop. En ja, het is even kamperen in je woning. Maar bewoners kunnen zich redden. Ze krijgen van ons een kookplaatje en als ze willen een chemisch toilet. En de sleutel van een (rust)woning waar ze kunnen douchen.

We doen alles zo snel en soepel mogelijk. Op dag 1 halen we alles eruit. Op dag 2 verwijderen we asbest. Op dag 3 komt de sloper, daarna de loodgieter, de elektriciens... En dan gaan wij opbouwen. Elke dag dus een ander vakmanschap. Dat moet perfect op elkaar aansluiten. Dat was even lastig door veel wisseling van medewerkers. Nu zijn er gelukkig veel vaste mensen. De jongens weten wat ze moeten doen en kunnen goed met elkaar overweg. Niks zo belangrijk als een goed team! Bewoners kunnen met vragen of problemen altijd bij ons terecht. Er is een bewonerstelefoon en ze kunnen langskomen in de modelwoning. Ook probeer ik elke dag even te kijken in alle woningen.”



Van dakgoot naar dakkapel

Caspar de Haan plaatst sinds maart een nieuw soort dakkapel op de huizen. Die zijn bijzonder, want ze zijn deels gemaakt van de oude zinken dakgoten van de gerenoveerde huizen. De oude dakgoten worden zo niet weggegooid, maar opnieuw gebruikt. Goed voor het milieu, zo voorkomen we veel CO₂-uitstoot. Daarbij passen de dakkapellen beter bij het nieuwe stalen dak.

materialen te gebruiken. Als het eindresultaat maar goed is.”

Veel overleg

Ook nieuw: de bedrijven doen zelf de bewonersbegeleiding. “Hierdoor zien bewoners ons weinig”, zegt Marion. “Maar achter de schermen zijn we heel betrokken. En we zoeken altijd naar oplossing als een bewoner ergens niet uitkomt met het bouwbedrijf.” Ook heeft Woonbedrijf veel overleg met de bouwbedrijven apart én samen. “Om samen te leren en verbeteren.”

Tevredenheid bewoners

Bureau Blick onderzoekt vóór, tijdens en na de renovatie de tevredenheid van bewoners. Dit cijfer is nu gemiddeld een 7,5. Maar niet iedereen is tevreden. In 2 buurten zijn bewonerscommissies ontstaan tijdens de renovatie. “Eigenlijk van mensen die niet blij zijn met hoe het gaat”, zegt Marion. “Daar zijn wij en de bouwbedrijven veel mee in gesprek. We staan natuurlijk open voor verbeteringen. Helaas kan niet alles, maar we kijken naar wat mogelijk is.”

Isolatie en verduurzaming was gewenst

Vóór de renovaties kregen alle bewoners in de 4 buurten een vragenlijst. Over hoe ze wonen en wat ze graag anders zien. Op basis daarvan is de aanpak van de renovatie gemaakt. “Alle bewoners wilden graag betere isolatie en verduurzaming van hun huis”, zegt Marion. “Vooral vanwege tocht en een hoge energierekening. We horen nu ook terug dat mensen daar heel blij mee zijn. Ze merken echt verschil.” •

Een fijne woonplek voor vluchtelingen

We krijgen vaak de vraag: hoe zit het met het huisvesten van vluchtelingen? Vooral nu er door de oorlog in Oekraïne meer vluchtelingen naar Nederland komen. Hieronder leggen we uit hoe we samen met andere organisaties voor hen zorgen voor een fijne woonplek.



Oekraïense vluchtelingen hebben een speciale status. Vanwege de oorlog in hun land hoeven zij geen asiel aan te vragen om hier te zijn. Zij krijgen tijdelijke bescherming door een richtlijn van de Europese Unie. De gemeenten hier zijn verantwoordelijk voor de opvanglocaties. Zij zoeken hierin vaak de samenwerking op met woningcorporaties, zo ook met Woonbedrijf.

Inzet van verkoop- en sloopwoningen

Wij vangen deze mensen graag op. Maar we weten ook dat

de woningnood erg hoog is. We willen niet dat hierdoor nóg meer druk ontstaat voor andere woningzoekenden. Daarom zetten we géén reguliere huurwoningen in. Maar woningen die anders niet verhuurd zouden worden: sloop- en verkoopwoningen. We stellen hiermee de sloop of verkoop van deze woningen uit.

Veilig, heel en schoon wonen

Natuurlijk zorgen we vooraf dat deze woningen veilig, heel en schoon zijn. Voor deze woningen hebben we een afspraak met

de gemeente. Die zorgt, samen met partners, dat de Oekraïense vluchtelingen in deze woningen terecht kunnen. We vragen geen huur voor deze woningen. De gemeente betaalt de kosten om er te kunnen wonen, zoals licht en water. De gemeente krijgt hiervoor geld van de overheid. Tot nu toe hebben we ruim 30 woningen aangeboden aan de gemeente. De meeste staan in Eindhoven. •





Cor

Bijzondere herinneringen aan de Sint Franciscusschool

Cor van der Lingen is geboren in Drents Dorp. En daar woont hij nog steeds. Al 55 jaar in het huis naast de oude Sint Franciscusschool in de Kootwijkstraat (later basisschool Drents Dorp). Die bouwen we nu om tot appartementengebouw. Cor heeft een lange en bijzondere geschiedenis met de school. Als kind had hij er les. Hij maakte mee hoe Duitse soldaten de school als basis gebruikten in de Tweede Wereldoorlog. En later hielp Cor er jarenlang met klusjes.

Op tafel liggen mappen vol met foto's en krantenartikelen. Van de school en uit de oorlogstijd. Van Market Garden, het neerstorten van een vliegtuig, bombardementen in Eindhoven en de Bevrijding. "Allemaal herinneringen", zegt hij.

Met de fiets over de schutting

In de Tweede Wereldoorlog gebruikten Duitse soldaten de school 2 jaar lang als basis. "Er was geen haat en nijd onder elkaar", zegt Cor. "Je moest toch met elkaar leven." Hij heeft veel herinneringen aan die tijd. "De Duitsers hadden vaak oefeningen buiten. Ooit moesten ze met hun hele bepakking én een fiets over de schutting klimmen. En weer terug. Ons moeder zei: 'Die jongens krijgen dat nooit klaar. Hier heb je een kistje.' Dus wij snotneuzen gingen met dat kistje naar buiten. Om de jongens een opstapje te geven. Totdat de hoge Piet dat zag. Toen was het klaar natuurlijk."

Verbouwing

De oude Sint Franciscusschool uit 1929 bouwen we om tot woongebouw. In de school komen 14 huurappartementen. Op de oude speelplaats komen 5 'tiny houses'. Bouwbedrijf Ballast Nedam Zuid is eind 2022 gestart met de verbouwing. Volgens planning is alles eind oktober 2023 klaar.



De school heeft veel cultuurhistorische waarde. Daarom behouden we veel elementen aan de buiten- en binnenkant. De woningen op de oude speelplaats worden in de fabriek gemaakt en op de juiste plek neergezet.

Alle woningen zijn bedoeld voor cliënten van Lunet. Dit zijn mensen met een licht verstandelijke beperking. Zij woonden eerder aan het Van Vianenpad in de wijk Mensfort. Maar deze woningen gaan we slopen. Straks huren ze ook weer zelfstandig een woning. Maar ze krijgen wel begeleiding en zorg van Lunet. Er komt ook een kantoortje voor medewerkers van Lunet.

Een ontsnapt varken

Hij gaat verder: "Die jongens stonden ook dag en nacht op wacht. Wij hadden op een gegeven moment een varken. Wat eigenlijk niet mocht. In een ruimte achterin huis. Maar m'n moeder had het deurtje een keer niet goed dichtgedaan. En toen stond dat varken ineens naast die jongen die op wacht stond." Hij lacht. "Hij wist dat wij een varken hadden en bonsde op de ramen: 'Das Schwein!'"

Kogels pakken

Cor zag ook hoe de soldaten ooit een vliegtuig uit de lucht schoten. "De piloot landde met zijn parachute in een boom hier vlakbij." Ook was er een houten gebouw met munitie op de speelplaats. "Daar konden we zo in, via een gat onder de schutting door. We konden kogels pakken zo veel als we wilden."

Manusje van alles

Na de oorlog en zijn schooltijd ging Cor een aantal jaar aan de slag bij ETOS. En daarna bij de Eindhovensche Drukkerij. Maar als hij vrij was, was hij op de basisschool te vinden. Hij opende 's ochtends de school en als het gesneeuwd had, maakte hij het pad vrij voor de kinderen. Hij deed klusjes, maakte het schoolplein schoon en spoelde verstopte wc's door. Hij was gek met de kinderen en de kinderen met hem. Cor heeft ook officieel de school gesloten. Hij wijst naar een bordje dat aan de muur hangt, met een sleutel. 'Gouden sleuteldrager, Cor van der Lingen. Dank voor alles'.

Knutselmiddag met kinderen

Gelukkig hoeft Cor het contact met kinderen niet te missen. Want hij helpt al 25 jaar bij knutselmiddagen. Dat begon in 1997. "Een paar dames vroegen toen of ik wilde helpen bij een hobbymiddag voor kinderen. Ik was net met de VUT en dat wilde ik wel. Maar toen ik daar kwam, bleken die dames gestopt te zijn! En er zaten 15 kinderen voor mijn neus." Met de spullen die er waren en zijn handigheid heeft Cor toen een knutselmiddag verzorgd. En dat doet hij nog steeds, elke woensdagmiddag. "Maar nu wel met hulp hoor." •



Halima



Bewoner in beeld

Ze wordt het hart van de wijk genoemd, Halima Boutbaik. Ze is al sinds 2005 vrijwilliger in Vaartbroek. Eerst bij jongeren centrum De Vaart en sinds een jaar bij buurthuis De Huiskamer. Hier kunnen buurtbewoners elkaar ontmoeten of wat eten en drinken. Halima is er vaak en soms kookt ze voor groepen. "Dit is mijn tweede huis."

Al jaren doet ze van alles in de wijk. Van helpen bij activiteiten in De Vaart tot een bloemetje kopen voor iemand in de straat. Ze maakt een praatje, steekt de handen uit de mouwen of is een luisterend oor. Dat waarderen buurtbewoners.

De Huiskamer is ingericht met spullen die mensen hebben gegeven. "Zelfs de keuken en gordijnen." Halima werkt er samen met 5 andere vrijwilligsters. Regelmatig zijn er bijeenkomsten, bijvoorbeeld van de gemeente of Woonbedrijf. Dan verzorgt Halima soms het eten. "Ik hou van koken en verschillende buitenlandse gerechten. Ik kook altijd op gevoel, zonder recept. Als mensen het lekker vinden en dankbaar zijn, dan ben ik blij."

In december was er brand in een seniorencomplex in de straat. Alle bewoners zijn opgevangen in De Huiskamer. "We zorgden voor koffie en thee, en van een pizzazaak hier kregen we 30 pizza's. De liefde, warmte en aandacht waren zo mooi. Daardoor is zo'n plek belangrijk voor de wijk." •

Woonbedrijf, Postbus 280, 5600 AG Eindhoven